

Presuda RJEŠENJA DOSTAVLJENA NA UVID
PO ZAHTJEVU STJECANJE UZAVIJEŠICE
7.8.2025g

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

KLASA: UP/I-410-20/2018-001/00325
URBROJ: 513-007-12-01-2018-0002

SLAVONSKI BROD, P.SVAČIĆA 1 B, 16. travnja 2018.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SLAVONSKI BROD, Ispostava SLAVONSKI BROD, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku GLOBAL INVEST D.O.O. , SLAVONSKI BROD, E.KUMIČIĆA 80, OIB: 32931871062, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 556.947,45 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 22.277,89 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9123400091839600002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-32931871062.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 29.01.2018., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika GLOBAL INVEST D.O.O. , OIB: 32931871062, SLAVONSKI BROD, E.KUMIČIĆA 80, kao stjecatelja i DANIJELE NUJIĆ, SLAVONSKI BROD, V.DOŠENA 88/A, OIB: 85173029645, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

k.o. Slavonki Brod, k.č.br. 5861/2, zk.ul. 8612
kuća i dvorište ukupne površine 891 m2

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 556.947,45 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.03.2018., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, 115/16).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 556.947,45 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

SLUŽBENA OSOBA

GORDANA MATANOVIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

PRESLIK RJEŠENJA POSTAVLJEN NA
VIDU KO ZASTUPA STJECATELJA
UPRAVITELJICE 7.8.2025y

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/00209
URBROJ: 513-007-12-01-2025-0002

SLAVONSKI BROD, P.SVAČIČA 1 B, 04. veljače 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SLAVONSKI BROD, Ispostava SLAVONSKI BROD, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 99/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku NIKO BLAŽEVIĆ, SELCI ĐAKOVAČKI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 131, OIB: 58455856664, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 50.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.500,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9123400091839600002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-58455856664.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 23.09.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika NIKO BLAŽEVIĆ, OIB: 58455856664, SELCI ĐAKOVAČKI, BANA JOSIPA JELAČIĆA 131, kao stjecatelja i GLOBAL INVEST D.O.O., SLAVONSKI BROD, ULICA STJEPANA RADIĆA 127, OIB: 32931871062, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5861/2, zk.ul. 20315
kuća br. 88A u ul. V. Došena površine 121 m²
dvorište površine 770 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 50.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroniškim putem dana 23.09.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 50.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

GORDANA MATANOVIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje